

**Kisbér Város Önkormányzata - WASS ALBERT MŰVELŐDÉSI  
KÖZPONT ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR TORNYÁNAK  
HOMLOKZATFELÚJÍTÁSI TERVE**

---

**ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

2870 Kisbér, Városház tér 1. hrsz: 1641/15



## TARTALOMJEGYZÉK

---

- Címlap 1. oldal
- Tartalomjegyzék, Tervjegyzék 2. oldal
- Tervezői nyilatkozat 3. oldal
- Építész műszaki leírás 4-8. oldal
- Aláírólap
- Költségvetés kiírás
- Kivitelezési tervdokumentáció

## TERVJEGYZÉK

---

- FT-02.1 Felmérési földszinti alaprajz
- FT-02.2 Felmérési 1. emeleti alaprajz
- FT-02.3 Felmérési 2. emeleti alaprajz
- FT-04.1 Felmérési homlokzat
- FT-04.2 Felmérési homlokzat
  
- É-01.1 Helyszínrajz
- É-02.1 Földszinti alaprajz
- É-02.2 Első emeleti alaprajz
- É-02.3 Második emeleti alaprajz
- É-03.1 Metszet 1
- É-03.2 Metszet 2
- É-03.3 C-C metszet
- É-04.1 Homlokzat
- É-04.2 Homlokzat
- É-04.3 Homlokzatok
- É-05 Nyílászáró konszignáció

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

---

Az építménybe beépítésre kerülő építési termékek alapvető követelményei megfelelnek az Étv. 41.§-ában leírtaknak.

Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények betartásra kerültek.

Ez a terv szerzői jogi oltalom alá esik. A Megbízónak az átadott tervet mind egészében, mind részleteiben egyszeri alkalommal van joga felhasználni. Harmadik személynek csak a Tervező írásos hozzájárulásával adhatja át.

A műszaki leírás a költségvetés kiírással, az építész és a szakági tervdokumentációkkal együtt érvényes.

A tervdokumentációban és a műszaki leírásokban szereplő méretek a helyszínen ellenőrzendők.

A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzőket a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rend. szerint (CPR) határoztuk meg. A betervezett építési termékekre vonatkozóan a konkrét termék megjelölése az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti és a termék műszaki előírásaiban foglalt összes teljesítmény-kategóriát meghatározó terméktulajdonságnak kell tekinteni, mely az építési termékek elvárt műszaki teljesítménye is egyben, így csak a megadottal egyenértékű, vagy jobb műszaki teljesítményű termékkel lehet helyettesíteni.

A tartószerkezetek anyagminőségei a tartószerkezeti műleírás szerint.

Az egyes építési termékek beépítésekor a gyártói, alkalmazástechnikai utasítások és előírások mindenkor betartandók.

## 00. Bontási munkák

---

### Homlokzat

- A toronyépületen lévő homlokzati szigetelés teljes egészében leszedésre kerül.
  - A homlokzati EPS szigetelés feltételezhetően cementbázisú ragasztóval és dübelezve került felrakásra, melyet hálózás és tapasztolás után színezték.
  - Az épületrészen található bádofedések, mint attika és párkányok elbontásra kerülnek.
  - Az épület lábazati részén a meglévő térkő felbontandó a lábazatszigetelés miatt. A térkő a szigetelési munkák végeztével visszaépítendő.

### Nyílászárók

- A toronyépületben lévő nyílászárók elbontásra kerülnek. A nyílászárók minden tartozékukkal együtt kerülnek bontásra.

### Lapostető

- A toronyépület zárófödémén és a bejárat feletti födémszakaszon lévő, feltételezhetően hőszigetelt lapostető födémig visszabontásra kerül. Helyén új rétegtrend kerül kialakításra.

### Egyéb szerkezetek

- A toronyban lévő nyílászárók előtt korlát vagy radiátor található, melyek elbontása szintén szükséges a munka elvégzéséhez. Ezek bontása nagy körültekintéssel történjen. A leszerelt eszközök visszaépítendőek!

## 01. Előkészítő munkák

---

- A kivitelezési munkák megkezdése előtt a területet gondosan el kell keríteni és tájékoztató táblát kell kihelyezni.
- Az építési illemhely és tároló telepítendőek, fenntartandók a kivitelezés során, majd a végén elszállítandók.
- Az építési munkákhoz használt, ajánlattevő által preferált rendszerű állvány építése, bontása, helyszínen tartása szintén kivitelezői feladat.
- A torony tetején található átjátszó antennával kapcsolatban a szolgáltatóval történő egyeztetés szükséges.

## 02. Földmunkák

---

- A lábazat menti térkő alatti altalaj 1 méter mélységben kisedésre kerül.
- A kitermelt altalaj telken belül szükséges deponálni a későbbi visszatöltési és tereprendezési munkákhoz.
- A tömörített altalajra Trg=95 %-os tömörségben 20 cm kavicságyazat terítendő, melyre a térkő, szintező zúzalékba visszahelyezhető

### 03. Szerkezetépítési munkák

---

#### Felmenő szerkezet

- A tartószerkezeti falakban elbontásra kerülő nyílászárók helyén befalazás történik. Az alaprajzokon jelölt részeken Ytong prósubeton elemekből kerül kialakításra a befalazás. Fontos, hogy a befalazott rész soronként bekötésre kerüljön a meglévő szerkezetbe

#### Födém szerkezet

- Az épületben található galéria megszüntetése. Ennek megoldásaként a terveken látható acélváz telepítése meglévő födémbe. Ennek fedésére nem járható üvegfödém készül. Az üvegezés 2 rétegben, legalább 8-8 mm-es üvegtáblák felhasználásával történik, kiegészítőkkal együtt.

### 04. Lakatos szerkezetek

---

#### Korlátok

- A kivitelezés megkezdése előtt elbontott korlátok elemeit felhasználva az új nyílászárók belső felére a korlátok visszaépítendőek.
- A korlát magassága megegyezik a jelenleg meglévővel.
- Amennyiben szükséges elemek pótlása, azt a meglévő rendszerrel azonos elemekkel kell pótolni.
- A jelenlegi galéria korlát kiegészítése, magasítása. Ezzel a kiegészítéssel és egy védőháló kifeszítésével cél a galéria nem járható üvegfödémrel való lefedésének védelme.

### 05. Egyéb kőműves munkák

---

#### Járda építés

- A tömörített altalajra  $Tr_g=95\%$ -os tömörségben 20 cm kavicsagyazat terítendő.
- A 15 cm,  $Tr_g=95\%$  tömörségű kavicsagyazatra szintező zúzalékra térkő kerül fektetésre.
- A térkő a felszedett térkőből alakítandó ki.

#### Belső vakolat

- A nyílászárók bontásából adódó bontási károk és a kávak gipszkarton lemezeinek bontása során, szükséges lehet a meglévő vakolat javítása. A falazatok belső oldalán 1,5 cm vastag gyárilag előkevert univerzális vakolóhabarcs kerül felhordásra.
- A befalazott nyílászárók helyén készült befalazások belső oldalán 1,5 cm vastag gyárilag előkevert univerzális vakolóhabarcs kerül felhordásra. Fontos, hogy a befalazott részek és a meglévő falazat között a hálózás, duplán elhelyezve, megfelelő átfedést biztosítson, elkerülendő a későbbi repedések megjelenését.

## Külső vakolat

- A meglévő hőszigetelés bontása következtében lelazult és lehullott vakolt felületek javítása lehet szükséges. A falazatok és a vasbeton szerkezetek külső oldalára gyárilag előkevert légzáró alapvakolat kerül felhordásra 1 cm vastagságban.
- A befalazott nyílászárók helyén készült befalazások külső oldalán 1,0 cm vastag gyárilag előkevert univerzális vakolóhabarcs kerül felhordásra. Fontos, hogy a befalazott részek és a meglévő falazat között a hálózás megfelelő átfedést biztosítson.

## 06. Nyílászárók

---

### Homlokzati nyílászárók

- Az épületben az egyedi igényeket is tartalmazó nyílászáró konszignáció szerinti alumínium nyílászárók készülnek.
  - 3 rétegű, hőszigetelő üvegezéssel
  - $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  (teljes nyílászáró)
- A homlokzati nyílászárók I. osztályú, LH3 léghang gátlás, H1 hőszigetelési osztály, L1 légzáró osztály, V1 vízzáró osztály, SZ1 szélálló osztály.

## 07. Szigetelések

---

### Hőszigetelés

- A metszetrajzokon és a rétegrendekben jelölt helyeken és vastagságban EPS, XPS és PIR hőszigetelés kerül beépítésre.
- A homlokzati felületen jellemzően Austrotherm AT-H80 lemez kerül elhelyezésre 15 cm vastagságban. Rögzítése cementbázisú ragasztóhabarccsal ragasztva (hőszigetelő lap szélein folytonosan és középen pontszerűen) és szabványnak megfelelő dübel mennyiséggel (mezőközépben 6 db/m<sup>2</sup>, szélső sávban 8 db/m<sup>2</sup>) dübelelve. A legfelső lemezek felső pereme a magastető átszellőztetett légrétege miatt gérbe vágandó.
- A földszintes bejárati épületrész homlokzatán 15 cm Austrotherm Expert Fix lemez kerül beépítésre. Rögzítése cementbázisú ragasztóhabarccsal ragasztva (hőszigetelő lap szélein folytonosan és középen pontszerűen) és szabványnak megfelelő dübel mennyiséggel (mezőközépben 6 db/m<sup>2</sup>, szélső sávban 8 db/m<sup>2</sup>) dübelelve.
- A további padlással érintkező oromfalak belső oldalán Austrotherm AT-H80 lemez kerül elhelyezésre 10 cm vastagságban. Rögzítése cementbázisú ragasztóhabarccsal ragasztva történik.
- A teljes épület lábazata Austrotherm Expert Fix lemez hőszigetelést kap 15 cm vastagságban, a földszinti ablakok párkányáig.
- A nyílászáró szerkezetek kiegészítő káva hőszigetelése Austrotherm Expert Fix lemez 5 és 10 cm-es vastagságban kerül elhelyezésre, ragasztva.
- Fontos, hogy a kőburkolatok alatt a homlokzati tapasztolás duplán hálózva készüljön!
- A monolit vasbeton födém felett 2 rétegű hőszigetelés készül. Alsó lejtésképző kialakítással BauderPIR T elemek kerülnek elhelyezésre 0-5 cm-es vastagságban. Felette BauderPIR FA

hőszigetelés kerül elhelyezésre 20 cm-es vastagságban. A hőszigetelő táblák rögzítése ragasztóhabbal történik.

- Gyárilag előkevert, cementbázisú, ásványi, kész száraz ragasztóhabarcs. Maximális szemnagyság 0,3 mm, hővezetési tényező 0,8W/m<sup>2</sup>K, páradiffúziós ellenállási szám ( $\mu$ ) 50, javasolt vastagság 2-3 mm.

### Vízszigetelés

- A visszabontott lábazati szigetelés helyén, vakolat javítás után kent lábazati szigetelés készül.
- A vízszigetelés magassága a csatlakozó terepszinttől számított min. 40 cm.
- Kenhető vízszigetelés készül az első emeleti, a bejárati épületrész felett elhelyezésre kerülő nyílászárók párkányzatának csatlakozásánál.
- A lemezek vastagsága 4 mm, hordozórétege üvegfátyol, szakítóerő 700 N/5 cm, szakadási nyúlás 30%, hideghajlíthatósága -10 C fok, hőállósága + 110 C fok

### Lapostető

- A visszabontott lapostető szigetelés helyére, a vasbeton alapról indulva Bauder rendszer kerül beépítésre.
- A vasbeton födémre Bauder Burkolit V kellősítés készül, amelyre Bauder THERM D S 2 párazáró lemezt fektetünk.
- A párazáró rétegre BauderPIR T hőszigeteléssel biztosítjuk a felület (min. 2 %-os) lejtését.
- A hőszigetelést BauderPIR FA hőszigetelő lemezekkel (20 cm) biztosítjuk.
- A hőszigetelésre Bauder 1014-es filragasztóval BauderTHERMOPLAN-T SV 15 V műanyag vízszigetelést ragasztunk, ami a csatlakozó magastetős épületrészek falaira is felhajtásra kerül.
- A tetőfelület vápák segítségével vonalmenti ereszcatornába lejt, majd homlokzati ereszcatornákon vezetjük le a csapadékvizet. Minden lefolyó lombfogó ráccsal együtt készül.

### Fóliák

- A vasbeton födémre Bauder Burkolit V kellősítés készül, amelyre Bauder THERM D S 2 párazáró lemezt fektetünk.

## 08. Homlokzatképzés

---

### Homlokzati burkolatok, felületképzések

- A homlokzati falazatokon, az előtetők peremlein és a kültéri álmennyezetek alsó síkján Baumit GranoporTop 1,5 mm kapart felületű homlokzati vékonyvakolat készül a homlokzati rajzok szerinti színekben.
- A homlokzati rajzok szerint a lábazati szakaszokon Baumit MosaikTop lábazati vakolat készül a homlokzati rajzok szerinti sötétszürke (M343-as) színben.
- A bejárati épületrészt sütői mészkőburkolat kerül ragasztva. A kőburkolat selyemfényű, csiszolt felületű kivitelben készítenendő.

### Homlokzati bádogos munkák

- A homlokzatokon elhelyezett bádogos elemek jellemzően Lindab rendszerűek. Sötétszürke színben készülnek

- a torony bejárati épületrészen elhelyezésre kerülő, a körszelvényű ereszfolyók, attika fedések és szegélyek is.
- a torony záró attikájának bádogozása.
- A főbejárati előtető csapadékvíz levezetését 2 db körszelvényű ereszfolyó biztosítja

## 09. Padlóburkolatok

---

### Külső burkolatok

- Az épület körüli külső térkőburkolatok az itt meglévő térkő felhasználásával készül.

## 10. Belső felületképzések

---

### Festés

- A vízszintes és a függőleges gipszkarton felületek glettelve és festve (Baumit beltéri diszperziós Standard) készülnek diszperziós falfestéssel.
- A függőleges és vízszintes vakolt felületek festve (Baumit beltéri diszperziós Standard) készülnek diszperziós falfestéssel.
- A vasbeton áthidalók alsó síkja glettelve és festve (Baumit beltéri diszperziós Standard) készülnek diszperziós falfestéssel.

## 11. Külső munkák

---

### Csapadékvíz elvezetés

- A torony tetőfelületeiről levezetett csapadékvizet a jelenlegi térkő alatt elhelyezett elfolyókba vezetjük és a jelenlegivel megegyező módon kezeljük. A lefolyókban a felszín felett 30 cm-rel tisztítónyílás létesítendő.

Budapest, 2024. április 8.



Siklósi József

Ybl-díjas építész, vezető tervező

É1 01-1861